

Таварыства  
з абмежаванай адказнасцю  
«МАіС Кансалт Белбуд»

ул. Мясникова, 39, ком. 331  
220048, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь  
тел. (+375 17) 200 61 50, (+375 17) 200 61 52  
e-mail: maickoncaltbel@gmail.com  
р/с BY07BLBB30120192994082001001  
в ГОПЕРУ ААТ «Белінвестбанк»,  
код ВІС - BLBBVY2X, пр-т. Машэрава, 29, г. Мінск  
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

Общество  
с ограниченной ответственностью  
«МАіС Кансалт Белстрой»

ул. Мясникова, 39, ком. 331  
220048, г. Минск, Республика Беларусь  
тел. (+375 17) 200 61 50, (+375 17) 200 61 52  
e-mail: maickoncaltbel@gmail.com  
р/с BY07BLBB30120192994082001001  
в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»,  
код ВІС - BLBBVY2X, пр. Машерова, 29, г. Минск  
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

от 27.03.2020 № 01-03/25  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Аудиторское заключение  
по годовой бухгалтерской отчетности  
открытого акционерного общества «Строительный трест № 8»  
за период за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019 г.**

**Получатель:**

Генеральный директор открытого акционерного общества  
«Строительный трест № 8» Сацута Павел Николаевич.

**Аудиторское мнение с оговоркой**

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Строительный трест № 8» (далее – ОАО «Строительный трест № 8», Заказчик, аудируемое лицо) (место нахождения аудируемого лица: 224013, Республика Беларусь, г. Брест, ул. Гоздецкого, 12; зарегистрировано решением Брестского областного исполнительного комитета 05.02.2005 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за номером 200002603, о чем выдано свидетельство, о государственной регистрации коммерческой организации; поставлено на учет в Инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Московскому району г. Бреста по учетным номером плательщика 200002603), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в разделе «Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой» прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Строительный трест № 8» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### **Основание для выражения аудиторского мнения с оговоркой**

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдался принцип независимости по отношению к ОАО «Строительный трест № 8» согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения с оговоркой.

Мы не присутствовали при проведении инвентаризации активов, поскольку дата проведения инвентаризации не совпала с датой проведения альтернативных аудиторских процедур, активы оказывают влияние на финансовые результаты деятельности и движение денежных средств аудируемого лица за 2019 год.

### **Важные обстоятельства**

Мы обращаем внимание ОАО «Строительный трест № 8», что:

- Инструкцией по инвентаризации активов и обязательств, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2007 № 180, определен порядок проведения инвентаризаций расчетов с поставщиками и подрядчиками, покупателями и заказчиками, прочими дебиторами и кредиторами;

- Инструкцией по бухгалтерскому учету доходов и расходов, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.09.2011 № 102, установлен порядок создания резервов по сомнительным долгам;

- Инструкцией по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2012 № 26, установлен порядок отнесения материальных ценностей к основным средствам;

- Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 № 57-3 «О бухгалтерском учете и отчетности», определены требования к первичным учетным документам;

- Инструкцией о порядке начисления амортизации основных средств и нематериальных активов, утвержденной постановлением Министерства экономики Республики Беларусь, Министерства финансов Республики Беларусь и Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27.02.2009 № 37/18/6, установлен порядок начисления амортизации основных средств и нематериальных активов;

- Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.03.2012 № 15 «Об установлении примерной формы акта о списании

имущества» определены требования к форме отдельных первичных документов;

- Инструкцией о порядке и размерах возмещения расходов при служебных командировках в пределах Республики Беларусь, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 12.04.2000 № 35 и Положением о порядке и размерах возмещения расходов, гарантиях и компенсациях при служебных командировках, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19.03.2019 № 176, установлен порядок возмещения командировочных расходов в пределах Республики Беларусь;

- Указом Президента Республики Беларусь от 16.04.2012 № 181 «Об организации деятельности студенческих отрядов на территории Республики Беларусь», определен порядок направления средств высвободившихся в связи с применением норм названного Указа;

- Инструкцией о порядке бухгалтерского учета строительных материалов, утвержденной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 24.01.2008 № 4, установлен порядок бухгалтерского учета строительных материалов;

- Инструкцией по бухгалтерскому учету «Резервы, условные обязательства и условные активы», утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 28.12.2005 № 168, определен порядок создания резервов предстоящих платежей.

### **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита - это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за 2019 год. Эти вопросы были рассмотрены в контексте аудита бухгалтерской отчетности в целом и при формировании нашего аудиторского мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

### **Прочие вопросы**

Аудиторская проверка в ОАО «Строительный трест № 8» за 2018 год была проведена аудитором - индивидуальным предпринимателем, который выразил немодифицированное аудиторское мнение.

### **Прочая информация**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за прочую информацию содержащуюся в годовом отчете, но не включает бухгалтерскую отчетность аудируемого лица и наше аудиторское заключение по ней

Наше мнение о достоверности бухгалтерской отчетности аудируемого лица не распространяется на прочую информацию. В связи с проведением нами аудита бухгалтерской отчетности аудируемого лица наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные противоречия между прочей информацией

и проверенной бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если в результате рассмотрения прочей информации мы приходим к выводу о том, что прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем аудиторском заключении.

#### **Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности**

Руководство ОАО «Строительный трест № 8» несет ответственность за подготовку и достоверное представление и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля акционерного общества, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Строительный трест № 8» несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности ОАО «Строительный трест № 8».

#### **Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ОАО «Строительный трест № 8» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, общество с ограниченной

ответственностью «МАиС Консалт Белстрой» применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «Строительный трест № 8», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом, учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством ОАО «Строительный трест № 8» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности общества продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Строительный трест № 8» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).



Директор  
ООО «МАиС Консалт Белстрой»  
С.И. Зюзюкин  
руководитель аудиторской проверки

  
М.В.Ковалёв

Аудитор  
ООО «МАиС Консалт Белстрой»

  
Б.А.Зюзюкин

  
О.И.Даренских

«27» марта 2020 г.

### Информацию об аудиторской организации

Общество с ограниченной ответственностью «МАиС Консалт Белстрой» (далее – ООО «МАиС Консалт Белстрой»).

Место нахождения ООО «МАиС Консалт Белстрой»: 220048, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мясникова, 39, ком. 331.

ООО «МАиС Консалт Белстрой» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 09.11.2017, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192994082, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации от 09.11.2017.

В качестве плательщика налогов ООО «МАиС Консалт Белстрой» поставлено на учет в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Московскому району г. Минска, под учетным номером плательщика 192994082.

«27» марта 2020 г.  
(дата подписания)